

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSTUPAK BROJ: St-701/2024

DUŽNIK: MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

za izvještajno ročište 24.04.2025.

### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

R.br.	Predmeti stečajne mase	Tereti	Nabavna vrijednost	Period nabave	Obrazloženje
1	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Primljeno :12.siječnja 1927.br. 63/Z Na temelju pravomoćne urudžbene isprave od 20.veljače 1926. br. 2275 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnine u A za korist: DUJMOVIĆ ANA UD., EMINOVCI Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	poslovne knjige ne sadrže identifikacijske oznake zemljišta, ukupna nabavna vrijednost nekretnina u poslovnim knjigama iznosi 44.063,96 eura	Od 10.08.2028. do 06.03.2020.	Vrijednost nekretnine potrebno je procijeniti po ovlaštenom procjenitelju
2	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
3	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.29 s kčbr. 659, ukupne površine 5.138,00 m2, u naravi ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
4	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.135 s kčbr. 660, ukupne površine 12.123,00 m2, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			

5	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.171 s kčbr. 600, ukupne površine 1.670,00 m2, u naravi ORANICA I VOČNJAK U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
6	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 331 s kčbr. 757, ukupne površine 5.274,00 m2, u naravi ORANICA TURSKO GROBLJE	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
7	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 332 s kčbr. 650, ukupne površine 1.943,00 m2, u naravi SELO, ORANICA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
8	Nekretnina upisana u k.o. Vilić selo, zk.ul. 612 s kčbr. 1391/53, ukupne površine 2.867,00 m2, u naravi ŽIGEROVCI, ŠUMA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom			
	<b>UKUPNO</b>		<b>44.063,96</b>		

#### OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	12.582,09 €
Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 €
Tražbine II. višeg isplatnog reda	133.880,07 €
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>146.462,15 €</b>

Napomena: Tražbine II.višeg isplatnog reda u sebi sadrže i potraživanja osigurana razlučnim pravima

Osijek 10.04.2025.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar